

Ausschreibung

Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen in
08412 Werdau

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Jenny Rogler
Telefon +49 371 457-4603
E-Mail:
Jenny.Rogler@zfm.smf.sachsen.d
e

www.immobilien.sachsen.de

Landkreis: Zwickau

Gemeinde: Werdau

Gemarkung(en): Werdau

**Grundstücksgröße
(in ha):** 6,4447

Objektbeschreibung: Die ausgeschriebenen Flurstücke sind als Habitat des Kiebitz ausgewiesen. Bei der Bewirtschaftung sind daher besondere Rechtsvorschriften zu beachten. Mit der Gebotsabgabe bestätigt der Bieter, sich über diese informiert zu haben. Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %. Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr. Ein evtl. Flächentausch (Pflugtausch) bedarf der Zustimmung des Verpächters. Die Übergabe/Übernahme der Flächen ist eigenständig mit dem bisherigen Pächter zu vereinbaren und richtet sich sonst nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches. Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für

Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe).

Verpachtungszeitraum:

01.01.2027 - 31.12.2031

Es werden nur Gebote für das Gesamtlos berücksichtigt.

Gemarkung	Flurstück	Bestandsfläche [m²]	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m²]
Werdau	1838/22	18.465	Ackerland	18.465
Werdau	1839/4	1.533	Ackerland	1.533
Werdau	1840/5	1.843	Ackerland	1.843
Werdau	1866	4.210	Ackerland	4.210
Werdau	1867	10.640	Ackerland	10.640
Werdau	1869	10.870	Grünland	10.870
Werdau	1876	4.750	Grünland	4.750
Werdau	1899	6.230	Ackerland	6.230
Werdau	1904/a	4.530	Ackerland	4.530
Werdau	924/1	1.376	Ackerland	1.376
Zusammenfassung				
Wertabschnitt Summe		Fläche		
Ackerland	48.827			
Grünland	15.620			
Gesamt	64.447			

Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter **www.immobilien.sachsen.de**.

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 16.04.2026 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und
Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz

Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Flurstücksaufstellung

EVD-001-004117

Anlage 1

Portfolio:Portfolio Chemnitz (01-P-C-00001)

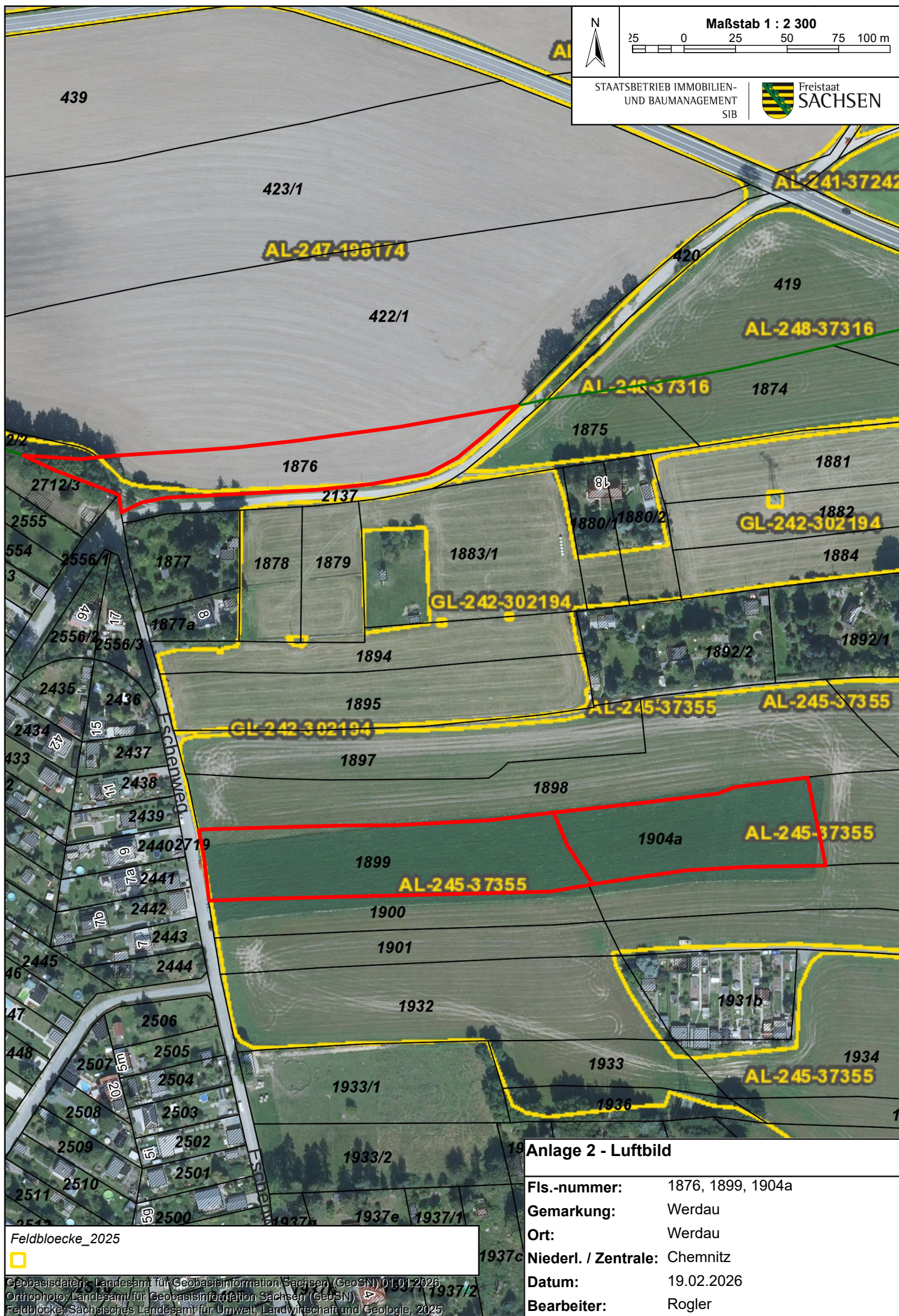
Vertrag-Nr.:EVD-001-004117

Vertragspartner:

Vertragslaufzeit:01.01.2027 - 31.12.2031

Gemarkung	Gemarkung-Nr.	Flur	Flurstück	Bestandsfläche [m²]	Vorgangsfläche [m²]	Betrag [€]	T	M	Anteil	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m²]	Wert [€]	WP	Wert/WP
Werdau	148537		1838/22	18.465	18.465	0,00				Ackerland	18.465	0,00		
Werdau	148537		1839/4	1.533	1.533	0,00				Ackerland	1.533	0,00		
Werdau	148537		1840/5	1.843	1.843	0,00				Ackerland	1.843	0,00		
Werdau	148537		1866	4.210	4.210	0,00				Ackerland	4.210	0,00		
Werdau	148537		1867	10.640	10.640	0,00				Ackerland	10.640	0,00		
Werdau	148537		1869	10.870	10.870	0,00				Grünland	10.870	0,00		
Werdau	148537		1876	4.750	4.750	0,00				Grünland	4.750	0,00		
Werdau	148537		1899	6.230	6.230	0,00				Ackerland	6.230	0,00		
Werdau	148537		1904/a	4.530	4.530	0,00				Ackerland	4.530	0,00		
Werdau	148537		924/1	1.376	1.376	0,00				Ackerland	1.376	0,00		
Endsumme				64.447	64.447	0,00								

Zusammenfassung	
Wertabschnitt	Summe Fläche
Ackerland	48.827
Grünland	15.620
Gesamt	64.447



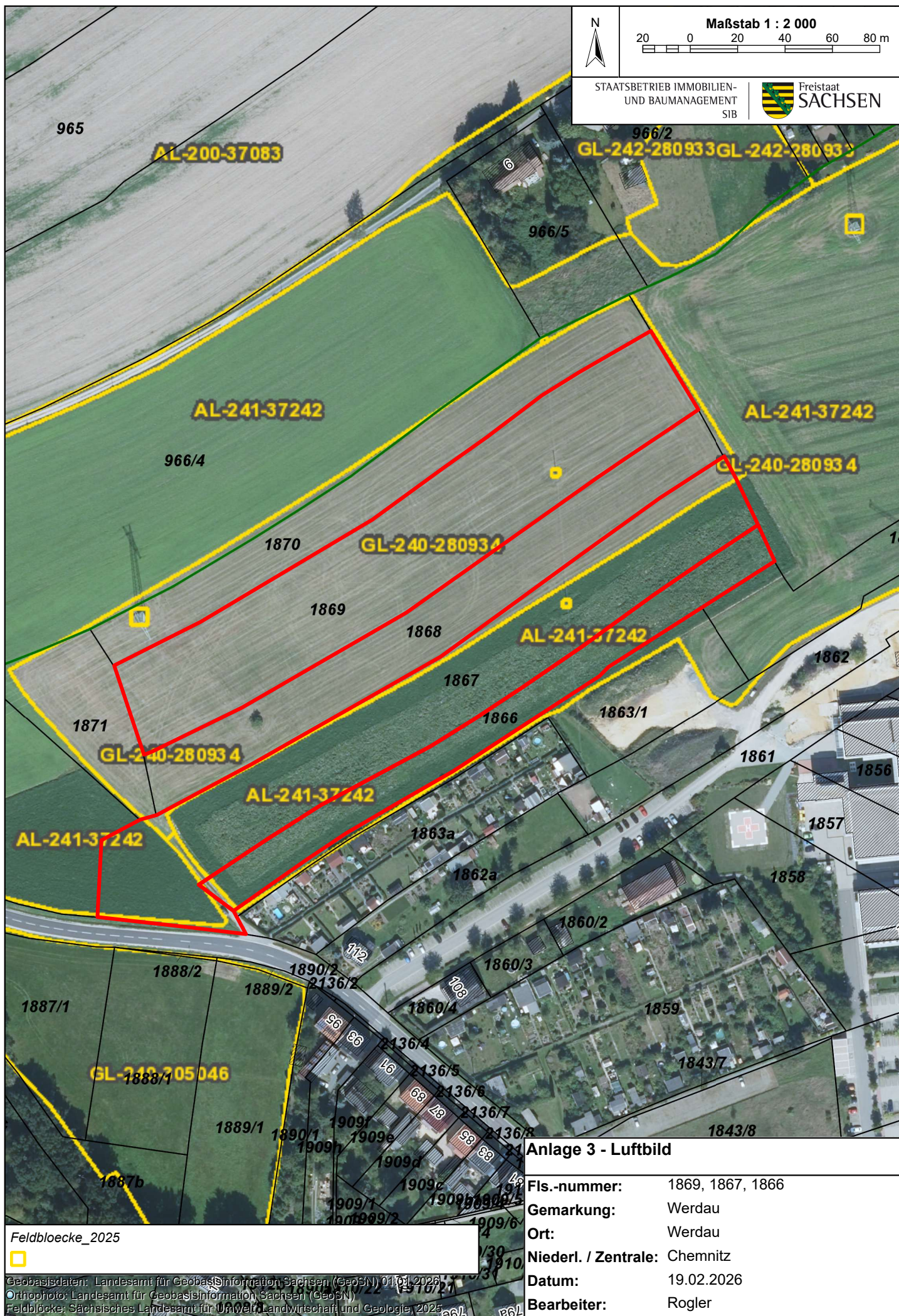
Feldblöcke_2025



Geobasisdaten: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN) 01.01.2026
Orthophoto: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)
Feldblöcke: Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, 2025
SIB/ROGLERJ

Anlage 2 - Luftbild

Fls.-nummer: 1876, 1899, 1904a
Gemarkung: Werdau
Ort: Werdau
Niederl. / Zentrale: Chemnitz
Datum: 19.02.2026
Bearbeiter: Rogler



Maßstab 1 : 2 000
20 0 20 40 60 80 m

STAATSBETRIEB IMMOBILIEN-
UND BAUMANAGEMENT
SIB



Feldblöcke_2025



Anlage 3 - Luftbild

Fls.-nummer: 1869, 1867, 1866
Gemarkung: Werddau
Ort: Werddau
Niederl. / Zentrale: Chemnitz
Datum: 19.02.2026
Bearbeiter: Rogler

Geobasisdaten: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN) 01.01.2026
Orthophoto: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)
Feldblöcke: Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, 2025
SIB/ROGLERJ

Staatsbetrieb

Sächsisches Immobilien- und Baumanagement

Zentrales Flächenmanagement Sachsen

Außenstelle

.....

.....



Für die Ausschreibungsobjekte (Bitte hier unbedingt Flurstück(e), Gemarkung(en) und soweit vorhanden Flur(e) angeben.)

.....

.....

gebe(n) ich / wir

.....

Name, Vorname oder Firma

.....

Vertretungsberechtigter der Firma

.....

Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....

Telefon, Email

folgendes

PACHTGEBOT	Hektar	EURO/Jahr
Ackerland		
Grünland		
übrige Flächen		
Gesamtpachtgebot		

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zu Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel